**Afdelingsbestyrelsen for ÅHAVEN, Afdeling 5.**

**Referat**

|  |
| --- |
| Mandag 07. august |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen** | Mødt  | Afbud |  |
| Flemming Pedersen | X |  |  |
| Vibeke Nielsen | X |  |  |
| Ole Brandt |  | X |  |
| Allan Blom | X |  |  |
| Poul Martin Møller | X |  |  |
| Ekstern deltager: Varmemester Jørn Jessen |  | X |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Til og fra varmemesteren** | * Allan har fulgt og følger stadig forbruget af vand ved at aflæse hovedmålerne. Der er ikke fundet afvigelser fra ”normalbilledet”, hvorfor det stadig er en gåde med den store x-tra regning fra 2022.
* Det undersøges om fældning af træer indgår i helhedsplanen ved retablering af de ydre områder. Dette grundet klager over dryppende saft fra træerne og ned på folks biler.
 |
| **2** | **Helhedsplanen** | * Bestyrelsen foretager rundgang på byggepladsen, for herefter at følge op på status på aktionslisten.
* Der er meget uautoriseret gående/cyklende trafik gennem terrasserne, hvor der endnu ikke er opsat plankeværk. Det er til stor gene for beboerne. Det undersøges hos byggeledelsen om der kan opsættes en form for afspærring.
 |
| **3** | **Budget og regnskab** | * Bestyrelsen deltager i budgetmøde for 2024 ved DAB 14.august, kl. 1500.
 |
| **4** | **Eventuelt** | * Beboers ansøgning om tildeling af handicap P-plads blev behandlet.
* Beboer, som havde lejet beboerhuset, havde oplevet manglende sæbe i opvaskemaskine, blandede glas, skåret porcelæn o. lign.
* Det indskærpes at mangler, opfyldning/erstatning til beboerhuset, skal gå gennem bestyrelsen.
 |
| **5** | **Næste møde** | * Træffetid: Mandag 04. september1830 – 1900.
* Næste bestyrelsesmøde bliver mandag 11. september kl. 1800.
 |
|  |  |  |
|  |  |  |